

Local commercial , 210 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1300152** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

PAU NORD, ZONE POLARIS, CELLULE D'ACTIVITES SHOWROOM
CBRE - IPC vous propose à la location une cellule d'activité de 210m2, en très bon état. Le bâtiment à été construit et livré sur le dernier trimestre 2021. Cette cellule dispose d'un espace de stockage, showroom, bureaux et vestiaires. Descriptif technique : Hauteur sous plafond : 5m Portes sectionnelles : 3,5m par 2,5m Places de parking Environnement : OTIS, ENGIE, TDF, LORENZI PEINTURE Chiffres Clés : Loyer : 1 618,41 Euros HT-HC / mois (payable par trimestre d'avance) Charges locatives : 147,20 € HT / mois (payable par trimestre d'avance) Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT-HC Honoraires CBRE IPC : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 618 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

