

## Local commercial , 141 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1300150** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, côté rive droite au sein d'un petit ensemble immobilier composé de 3 lots, CBRE vous propose à la location, une cellule de 142m2 environ. Le site est doté d'une très belle visibilité en bordure d'un axe très passant. Parking commun (dont 4 bornes électriques). Livré brut de béton fluides en attente. Idéal pour du tertiaire : assurances, show room, bien être, professions libéralesAtouts : emplacement, accessibilité, équipé ascenseurChiffres clés :Loyer : 2 540.75 € HT HC /moisTaxe foncière à la charge du PreneurHonoraires CBRE IPC : 1mois du loyer annuel HT à la charge du Preneur. LB5Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 540 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**