Local commercial de 141 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1300150** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), côté rive droite au sein d'un petit ensemble immobilier composé de 3 lots, à la location, une cellule d'environ 142 m2. Le site est doté d'une très belle visibilité en bordure d'un axe très passant. Parking commun (dont 4 bornes électriques).

Local livré brut de béton fluides en attente.

Idéal pour du tertiaire : Assurances, show-room, bien-être, professions libérales.

Les atouts :
- L'emplacement.
- L'accessibilité.
- Local équipé par un ascenseur.

Chiffres clés :
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 1 mois du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 2 540 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.