Local d'activité / Entrepôt, 510 m2, Villefranque (64990) en France

Annonce **C1300148** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Villefranque (64990), au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, à la location des locaux d'activités de 510 m2 dont une mezzanine de 150 m2.

Ils sont loués brut de béton et fluide en attente. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles

Les locaux bénéficient de 6 places de parking privatives.

Les locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME.

Possibilité de louer 170 m2, 340 m2 ou 680 m2.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer mensuel : 3 825 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.