

Local commercial , 148 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1300147** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne, côté rive droite au sein d'un petit ensemble immobilier composé de 3 lots, CBRE vous propose à la location, une cellule de 149m2 environ. Le site est doté d'une très belle visibilité en bordure d'un axe très passant. Parking commun (dont 4 bornes électriques). Livré brut de béton fluides en attente. Idéal pour du tertiaire : assurances, show room, bien être, professions libéralesAtouts : emplacement, accessibilité, équipé ascenseurChiffres clés :Loyer : 2 670.83 € HT HC /moisTaxe foncière à la charge du PreneurHonoraires CBRE IPC : 1mois du loyer annuel HT à la charge du Preneur. Réf : LB6Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 600 pi²

Surface totale : 1 600 pi²

Informations sur la cession

Prix : **4 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.