

Local commercial , 1046 m2, Urrugne (64122) en France

Annonce **C1300146** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'URRUGNE, au sein d'une zone artisanale, CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment, vendu occupé, très bien entretenu d'une superficie de 1 046m2 composé d'un entrepôt de 871m2 environ, de plusieurs salles de productions en rez-de-chaussée ainsi que des bureaux en R+1 d'une superficie d'environ 175m2. Il bénéficie d'une salle de repos avec cuisine, douches et sanitaires. Ses atouts : accès gros porteur, parking spacieux. Ce local est actuellement loué sous bail commercial, celui-ci a pris effet le premier novembre 2024 pour un / mois. La taxe foncière est la charge du locataire. Chiffres clés :hors droits et hors honorairesLoyer annuel H. T. : 91 800 €Honoraires CBRE IPC en sus 5 % H. T. du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur AG/PC'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 046 m²

Surface totale : 1 046 m²

Loyer : 7 650 €

Informations sur la cession

Prix : 1 325 000 € FAI

Localisation

Localisation : Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Urrugne : 8 659 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.