

## Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

## Annonce C1300145 postée le 28/février/2025

## Description de l'activité

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX, dans un ensemble immobilier, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 233m2 environ situé au premier étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste espace accueil avec dégagement, d'une salle de formation, d'une salle de réunion, de 4 bureaux fermés, d'une pièce technique et d'une pièce avec point d'eau. Entièrement rénové - Belles prestations - Vue sur lac de ChristusLe règlement intérieur de la copropriété prévoit que l'acquéreur puisse utiliser 5 places de stationnement sur le parking commun. Chiffres clés :HT/hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus: 6 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. YA

Surface commerciale: 233 m<sup>2</sup>

Surface totale: 233 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: **223 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 400 CHF

Montant honoraires : 16 %

### Localisation

Localisation : Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : 12 792 (ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# **Photos**













