

## Local commercial , 680 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1300144** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location un bâtiment neuf de 680m2 dont une mezzanine de 200m2. Ces locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnellesCe bâtiment bénéficie de douches, sanitaires et lavabos et 8 places de parking privatives. Possibilité de louer 170m2, 340m2 ou 510m2. Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. PC

**Surface commerciale** : 7 320 pi²

**Surface totale** : 7 320 pi²

**Loyer** : 8 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**