

Local commercial , 680 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1300144** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location un bâtiment neuf de 680m2 dont une mezzanine de 200m2. Ces locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnellesCe bâtiment bénéficie de douches, sanitaires et lavabos et 8 places de parking privatives. Possibilité de louer 170m2, 340m2 ou 510m2. Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. PC

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

Loyer : 5 100 €

Informations sur la cession

Prix : **5 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.