

## Local commercial , 245 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1300143** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Mouguerre aux portes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 245m2. Ce local comprend 200m2 de dépôt et 45m2 de bureaux en mezzanine (2 bureaux et un espace détente avec kitchenette), et un sanitaire. Il bénéficie de 6 places de parking, ainsi qu'une porte sectionnelle de 5m de haut et 5m de large. Les locaux sont facilement accessibles pour les poids-lourds. Chiffres clés : / HCP Provisions pour charges : 180€/An Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC : 15% HT du loyer annuel pour le preneur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) . Réf : PC

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**