

## Local commercial , 340 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1300142** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location des locaux d'activités de 340m2 dont une mezzanine de 100m2. Ces locaux sont parfaitement adaptés aux besoins des artisans ou PME. Ils sont loués brut de béton et fluide en attente. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnellesCes locaux bénéficient de 4 places de parking privatives. Possibilité de louer 170m2, 510m2 ou 680m2. Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). PC2

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 550 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**