

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1300141** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, dans un immeuble tertiaire et commercial, sur axe, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, d'une surface de 40m2 environ, au 3ème étage avec ascenseur. Ils se composent de deux bureaux dont un avec point d'eau, et de sanitaires en conformité PMR. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking gratuit foisonnant. L'environnement professionnel et commercial est varié : coiffeur, laverie, restaurant, commerces de bouche, avocats, notaire, experts-comptables, professionnels paramédicaux  
Chiffres clés : HC / mois  
Provision pour charges : 42 € HT / mois  
Taxe foncière à la charge du preneur : 628 € en 2024  
Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
FD  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 700 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **700 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

