

Local commercial , 100 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1300140** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Situé à VILLEFRANQUE à 15minutes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt en excellent état construit en 2022. Il dispose de 75m2 au sol et 25m2 en mezzanine. Equipé d'une porte sectionnelle électrique de 3.55m de large et 3.50m de haut. Il bénéficie de deux places de parking, ainsi qu'un portail extérieur électrique et d'un système de vidéo surveillance par caméras. Cet entrepôt offre sécurité et praticité pour les professionnels. Chiffres Clés :HC/moisProvision pour charges : 33.33 € HT/moisTaxe foncière à la charge dur preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. PC

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Prix : **800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.