

Local de 478 m2 pour différentes activités, La Seyne-sur-Mer (83500) en France

Annonce **C1300134** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Var - La Seyne-sur-Mer (83500) : Local commercial de 478 m2 idéal pour showrooms, bureaux, activités médicales ou artisanales haut de gamme.

Un bâtiment indépendant à vocation commerciale idéalement situé dans la ville, offrant une grande modularité et un cadre professionnel adapté à diverses activités.

Un espace spacieux et moderne pour une activité commerciale ou professionnelle.

Caractéristiques du local :

- Superficie de 450 m2 avec parcelle totale de 2000 m2.
- Structure moderne : Construction métallique avec isolation en bardage double peau.
- État du bien : Avec menuiseries aluminium et dalle béton quartzée.
- Parkings : 25 places de stationnement, dont 3 PMR.

Accès ERP (établissement recevant du public).

Un bien adapté à plusieurs types d'activités. Le local est idéal pour des showrooms - salles d'exposition (décoration, ameublement, équipement professionnel, automobile haut de gamme, etc), bureaux - centre de formation (agences, coworking, entreprises de services, écoles privées, etc), pôle médical et paramédical (centre médical pluridisciplinaire, laboratoire, kinésithérapie, bien-être, etc), ateliers artisanaux - production légère (design, menuiserie, micro-brasserie, laboratoire traiteur, etc), salle de sport - espace bien-être (yoga, coaching privé, pilates, etc).

Disponibilité : 1er trimestre 2026.

Conditions de location :

- Loyer : 12 000 € HT/HC par mois (soit 301 €/m2/an).
- Dépôt de garantie : 36 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT/HC.
- Charges et taxes : Taxes foncières et TOM à la charge du preneur.

Une opportunité d'installer une activité dans un espace neuf et modulable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

Dossier complet sur demande après un entretien préalable.

Surface commerciale : 478 m²

Surface totale : 478 m²

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Photos

