

Brasserie, Bureaux / Locaux professionnels 25 couverts dans le Var (83) en France

Annonce **C1300134** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Local commercial de 478m² – Idéal pour showrooms, bureaux, activités médicales ou artisanales haut de gamme Vous recherchez un espace spacieux et moderne pour votre activité commerciale ou professionnelle ? Découvrez ce bâtiment indépendant à vocation commerciale, idéalement situé à La Seyne-sur-Mer, offrant une grande modularité et un cadre professionnel adapté à diverses activités. Caractéristiques du local : Superficie : 450m²+ Parcelle totale : 2000m² Structure moderne : construction métallique avec isolation en bardage double peau État du bien : avec menuiseries aluminium et dalle béton quartzée Parkings : 25 places de stationnement, dont 3 PMR Disponibilité : premier trimestre 2026 Accès Etablissement Recevant du Public (Établissement Recevant du Public) Un bien adapté à plusieurs types d'activités Ce local est idéal pour : Showrooms / salles d'exposition (décoration, ameublement, équipement professionnel, automobile haut de gamme, etc.) Bureaux / centre de formation (agences, coworking, entreprises de services, écoles privées...) Pôle médical et paramédical (centre médical pluridisciplinaire, laboratoire, kinésithérapie, bien-être...) Ateliers artisanaux / production légère (design, menuiserie, micro-brasserie, laboratoire traiteur, etc.) Salle de sport / espace bien-être (yoga, coaching privé, pilates, etc.) Conditions de location : Loyer : 12 000 € HT/HC par mois (soit 301 €/m²/an) Dépôt de garantie : 36 000 € Honoraires à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT/HC Charges et Taxes : Taxes foncières et TOM à la charge du preneur Contactez-nous dès aujourd'hui ! Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite ? Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet. Dossier complet sur demande après entretien préalable Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre activité dans un espace neuf et modulable ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

