

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1300128** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Commerces et Entreprises. Cession du fonds de commerce (murs cessibles). Fonds de commerce Restauration - Evénements - Loisirs situé à 15 minutes d'Aix-en-Provence, au pied de la montagne Sainte Victoire, dans un environnement calme et préservé. Le site s'étend sur près de 2 hectares, dans un cadre verdoyant et arboré. Surface habitable du bâti 300m<sup>2</sup> environ. Grande restanque attenante pouvant accueillir chapiteau, tenture pour salle de réception et d'événements (mariage), écolodges, roulottes, hébergements insolites ou autres aménagements de loisirs ou sportifs. Le charme des lieux confère au site de larges perspectives d'exploitation et de croissance. L'activité actuelle est principalement dédiée à la restauration et l'événementiel (séminaire d'entreprise, anniversaire, baptême, mariage). L'établissement est ouvert à l'année. Selon les conditions actuelles d'exploitation, le chiffre d'affaires quant à lui est principalement réalisé en période estivale. Licence III et GR. Accès PMR. Effectif : 1 cuisinier salarié et saisonniers. Les extérieurs : Grande piscine de 22m x 8m avec 100matelas haut de gamme et 6 lits baldaquins pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes tous les jours de mai à septembre. Deuxième piscine pour enfants de 9m x 4m. Bar extérieur à cocktail. Espace vert de 500m<sup>2</sup> environ avec deux terrains de pétanque, deux garages, une grande terrasse de 250m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir 120 couverts assis avec une cuisine d'été en dur de 50m<sup>2</sup> environ équipée d'une hotte extérieure professionnelle et d'une cuve de gaz attenante permettant de cuisiner à l'extérieur. Petite terrasse à l'entrée de 30m<sup>2</sup> pour accueillir la clientèle. Accès sécurisé avec portail fermé et code d'entrée. Grand parking pouvant accueillir 150 véhicules. À l'intérieur (RDC de plain-pied) : Grande salle de restaurant, entièrement refaite à neuf, pouvant accueillir 140 couverts assis. Mobilier table et chaises haut de gamme. Salle du fonds, pouvant recevoir 50 personnes en salle de réunion privatisée, avec mur végétal et enseigne bar. Rétroprojecteur, installation complète du son dans le restaurant. Espace commis avec four à bois pour pizza et saladette. Cuisine équipée en matériel Professionnel CHR avec chambre froide positive neuve de 15m<sup>2</sup> environ et chambre froide négative neuve également de 10m<sup>2</sup> environ. Réserve de 80m<sup>2</sup> environ pour le rangement des boissons softs et alcool avec machine à laver, mange-debout et un bureau de direction tout équipé. À l'étage (R+1 avec accès de niveau depuis le parking) : 2 logements, un studio de 35m<sup>2</sup> environ, tout équipé et refait à neuf, actuellement loué 650 €/mois et un appartement de fonction de 80m<sup>2</sup> environ entièrement refait à neuf avec grande terrasse de 40m<sup>2</sup> environ et un jardin privatif de 200m<sup>2</sup> environ arboré et clôturé. Bail commercial d'une durée de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), droit au renouvellement en avril 2031. Destination : restauration, traiteur, organisation de séminaires, événements liés à la restauration. Loyer : 4 125 €/mois HT HC. Pas de provision de charges locatives. Périodicité des paiements : mensuelle. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du locataire. Murs cessibles selon conditions. Bilans et dossier de présentation sur demande, après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Capacité de financement requise. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. EI Stéphanie THUILLIER - Spécialiste Commerces et Entreprises. Murs commerciaux - Fonds de commerce - Parts sociales de société commerciale. DES PROS AU SERVICES DES PROS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 040 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**