

## Local commercial , 62 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1300121** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vend droit au bail emplacement no1 dans un village très actif et très fréquenté proche de Monaco. Sur une surface totale de 62m2 de plain pied, la boutique de 39m2 peut être agrandie. Vous pourrez développer toutes activités. Le Bail est neuf, le Il possède une extraction. Possibilité de terrasse. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,40% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **349 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**