

## Local commercial avec extraction toutes activités , 62 m2 dans un village fréquenté,, La Turbie (06320)

Annonce **C1300121** mise à jour le **13 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - La Turbie (06320) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans un village très actif et très fréquenté proche de Monaco.

Sur une surface totale de 62 m2 de plain pied, la boutique de 39 m2 peut être agrandie. Il possède une extraction.

Possibilité d'installer une terrasse, et de développer toutes activités.

Le bail est neuf.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,40% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **349 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Turbie (06320), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Turbie : **3 212 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.