

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1300120** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Secteur puy du fou: Opportunité d'acquisition d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle, Nous vous proposons ce restaurant idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10mn du Puy du Fou. Cet emplacement à quelques pas d'une commune dynamique vous permettra de vous lancer dans un projet à taille et budget raisonnables. L'établissement offre une possibilité de 70 couverts en salle avec un vrai plus sa terrasse ombragé et son cadre espace cuisine fonctionnel, Licence IV. Contrat de location pour la machine à café, tireuse à bière et caisse enregistreuse. Activité traiteur et plats à emporter. Possibilité de rénover un appartement 3 chambres, salon à l'étage La clientèle ouvrière locale fidèle à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été. Atouts majeurs : restaurant ancré dans le paysage commercial de la commune depuis de nombreuses années et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France. par mois. Cession du fonds de commerce à 177.000 euros, honoraires charge acquéreur inclus Emplacement privilégié : Situé en plein centre bourg, en face d'un parking public, pour une accessibilité optimale. Capacité d'accueil : 70 couverts en salle plus une terrasse agréable et ombragé Performance financière : Chiffre d'affaires en constante progression, EBER de 82000 €. salaire et charge réintégré Congés : 5 semaines de congés annuels pour un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle. Logement inclus : Comprenant 3 chambres, un salon et un séjour spacieux. Ce restaurant est entièrement rénové et conforme aux normes, prêt à être exploité immédiatement. C'est une occasion idéal pour des entrepreneurs motivé et professionnel Pour plus d'informations et pour accéder au dossier complet après engagement de confidentialité, contacter- nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 190 m²

Loyer : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.