

Restaurant, Traiteur licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce C1300120 mise à jour le 14 mai 2025

Description de l'activité

Vendée - proche de Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10 min du Puy-du-Fou. Cet emplacement à quelques pas d'une commune dynamique permet de se lancer dans un projet à taille et budget raisonnables.

Activité de traiteur et plats à emporter.

L'établissement offre une possibilité de 70 couverts en salle avec un vrai plus sa terrasse ombragée et son cadre espace cuisine fonctionnel. Licence IV. Contrat de location pour la machine à café, tireuse à bière et caisse enregistreuse.

La clientèle ouvrière locale fidèle à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Possibilité de rénover un appartement de 3 chambres avec salon à l'étage.

Atouts majeurs:

- Restaurant ancré dans le paysage commercial de la commune depuis de nombreuses années et situé dans un bassin d'emploi, avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.
- Cession du fonds de commerce à 177.000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.
- Emplacement privilégié : Situé en plein centre bourg, à proximité d'un parking public, pour une accessibilité optimale.
- Capacité d'accueil : 70 couverts en salle plus une terrasse ombragée.

Performance financière :

- Chiffre d'affaires en constante progression.
- EBER de 82000 €.
- Salaire et charge réintégré.
- Congés : 5 semaines de congés annuels pour un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.
- Logement inclus : Comprenant 3 chambres, un salon et un séjour spacieux.

Le restaurant est entièrement rénové et conforme aux normes, prêt à être exploité immédiatement.

C'est une opportunité pour des entrepreneurs motivés et professionnels.

Un dossier complet après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 190 m²

Surface totale: 190 m²

Loyer mensuel: 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE 82 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 177 000 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.