

Local commercial , 248 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1300117** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX LOUES DE 250m2 - IDÉAL INVESTISSEURS - RENTABILITÉ 11.15 % Venez découvrir ce local commercial loué de 250m2 ainsi qu'une cave de 100m2 avec un bail commercial 3, 6, 9, exceptionnellement bien situé dans le village thermal de MORSBRONN LES BAINS offrant une visibilité optimale grâce à son entrée sur un axe principale. Actuellement exploité comme restaurant italien, il combine charme, authenticité et fonctionnalité. Une opportunité pour les investisseurs cherchant à acquérir un bien avec une forte rentabilité de 11.15% dans un secteur recherché. Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 248 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

