

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 21 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1300116** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel-Restaurant avec Licence IV – Une Adresse de Charme en Tarn-et-Garonne Au cœur d'une ville pleine de vie et d'histoire, découvrez cet hôtel-restaurant de caractère, une adresse qui allie authenticité et modernité. Une opportunité rare pour les passionnés d'hospitalité en quête d'un établissement prêt à écrire une nouvelle page de son histoire. Un lieu aux multiples atouts : - Un cadre accueillant et chaleureux – 21 chambres confortables, soigneusement entretenues, prêtes à recevoir une clientèle fidèle et de passage. - Un espace restauration séduisant – Une salle spacieuse et baignée de lumière, idéal pour offrir une expérience gourmande inoubliable. - Un bar à fort potentiel – Grâce à sa Licence IV, le développement de l'activité bar est une véritable opportunité. - Un emplacement stratégique – En plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, attractions et parkings gratuits, garantissant un flux constant de clients. - Un lieu propice aux événements – Une salle dédiée aux séminaires et réceptions, un véritable plus pour diversifier les revenus. - Un confort optimal pour les exploitants – Un logement de fonction de 70m2, un ascenseur pour l'accessibilité PMR, et des installations en parfait état pour une exploitation immédiate. Un territoire à fort attrait touristique Situé dans une région prisée pour son patrimoine historique, sa nature préservée et son art de vivre, cet établissement bénéficie d'un fort passage touristique tout au long de l'année. • À proximité de sites incontournables : villages classés, châteaux, bastides et canaux propices aux balades et au tourisme fluvial. • Un agenda dynamique : festivals, marchés gourmands, événements culturels et sportifs attirant une clientèle locale et internationale. • Un carrefour stratégique : entre grandes villes et zones touristiques, garantissant une clientèle variée, des professionnels aux voyageurs en quête d'authenticité. Avec son potentiel de développement exceptionnel, cet hôtel-restaurant n'attend plus que vous pour poursuivre son succès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 1 905 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 792 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**