

Local commercial , 720 pi2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1300110** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Magnifique local commercial de 68m2 idéalement situé pour une activité tertiaire ou un commerce. Avec une belle largeur de vitrine offrant une visibilité exceptionnelle, cet emplacement No1 sur la rue principale très passante est un véritable atout. De plus, le parking à proximité facilite l'accès pour la clientèle. Ce bien comprend un hall d'entrée accueillant, 2 pièces lumineuses ainsi qu'une réserve. Idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions, ce local saura répondre à tous vos besoins professionnels. Ne ratez pas cette opportunité unique de vous installer dans un environnement dynamique et attractif. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1656,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 720 pi²

Loyer mensuel : 1 060 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.