

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1300105** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à la vente un fonds de commerce de Boulangerie Pâtisserie sur le secteur de St Malo. Idéalement située à proximité immédiate d'une zone résidentielle, cette affaire a une clientèle locale à l'année + touristique en saison. Elle est composée d'une boutique rénovée de 40m2 et d'un fournil de + de 180m2. Au dessus un appartement avec 2 à 3 chambres (en fonction de la configuration à donner). chiffre d'affaires 285.000 € pour un EBE reconstitué de 70.000€ 5 semaines de congés annuels + jours fériés Cerise sur le gâteau... le bord de mer se trouve à quelques minutes à pied ou en vélo, idéal pour allier vie professionnelle et familiale dans un cadre magnifique... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	285 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.