Boulangerie, Pâtisserie, 3230 pi2 dans une zone touristique, proche de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1300105** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située sur le secteur de Saint-Malo (35400).

Idéalement implantée à proximité immédiate d'une zone résidentielle, cette affaire a une clientèle locale à l'année et touristique en saison.

Le local est composé d'une boutique rénovée de 40 m2 et d'un fournil de plus de 180 m2. Au dessus, un appartement avec 2 à 3 chambres (en fonction de la configuration à donner).

5 semaines de congés annuels et les jours fériés.

CA de 285.000 € pour un EBE reconstitué de 70.000 €.

Le bord de mer se trouve à quelques minutes à pied ou en vélo, idéal pour allier vie professionnelle et familiale dans un cadre magnifique.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	465 000 CAD
EBE	114 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.