

## Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300103** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose une location-gérance de restaurant italien sur le secteur de Lamballe. Située au cœur d'une petite ville de caractère avec une bonne clientèle à la fois local et touristique, cette affaire entièrement rénovée dispose d'une salle d'une quarantaine de places et d'une grande terrasse au calme d'une trentaine de places. Loyer mensuel pour le fonds : 2.000€ mensuel Dépôt de garantie: 5.000€ Possibilité de louer un appartement T3 au dessus en complément Affaire pour un couple de professionnels Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **38 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**