Brasserie, Pizzeria 17 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1300101** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant de type brasserie-pizzeria dans les Antilles Françaises, sur l'île paradisiaque de Saint-Martin (97150).

Cause cessation du fonds de commerce : Problème de santé du propriétaire qui a 40 ans d'ancienneté dans le métier de la restauration.

Doté d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale et jouissant d'une clientèle fidèle travaillant dans le quartier, le restaurant dispose de 35 places assises dont 18 en terrasse.

Afin d'augmenter son chiffre d'affaires, le restaurant a mis plusieurs partenariats en place dont un avec un service de livraison bien connu sur l'île.

Son fonctionnement actuel est de 5 jours par semaine (lundi au vendredi) de 7h à 15h mais ne demande qu'à se développer.

Bail commercial jusqu'au 30/09/2030 renouvelable avec un loyer mensuel de 1000 € (charges de copropriété comprises) pour un local climatisé de 38 m2 disposant d'un rideau métallique, d'une terrasse exposée sud, d'un WC.

Le fonds de commerce est vendu avec l'intégralité de son équipement à savoir trois réfrigérateurs, un congélateur, un four à pizza, une hotte, une gazinière, 2 micro-ondes ainsi qu'un lave-vaisselle professionnel. Enfin, sur la collectivité de Saint-Martin, possibilité de bénéficier d'une tgca à 4% (et non pas d'une TVA à 20% comme en métropole).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **17**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.