

## Local commercial , 160 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1300095** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Commerces et Entreprises. Exclusivité. Local situé à Salon de Provence au premier étage d'un immeuble situé en face de la gare SNCF et gare routière. La surface totale est de 160m2 avec toilettes et lavabo, l'accès se fait par un escalier extérieur indépendant. Une 2 ème salle peut être louée (environ 230m2 plus la mezzanine et bloc sanitaire/douche ainsi q'une une réserve) avec une deuxième entrée séparée et équipée d'un ascenseur. Plusieurs aménagements possibles pour adapter les locaux à vos activités. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

