

Local commercial toutes activités , 120 m2 sur un axe passant,, Gignac (34150) en France

Annonce C1300093 mise à jour le 13 mai 2025

Description de l'activité

Hérault - Gignac (34150) : Cession de droit au bail - local commercial situé au Nord de Montpellier, dans une commune active.

Local de 120 m2 de plein pieds bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant et très visible. Parkings proches.

Toutes activités possibles (restauration, commerce, services, etc).

Extraction - idéal pour une cuisine, pizzeria, snack ou pour autre, etc.

- Loyer attractif : 14 400 € /an.

- Droit au bail : 21 000 €.

Un potentiel commercial pour développer une activité dans un cadre dynamique et en pleine croissance.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 19 700 CHF

Localisation

Localisation: Gignac (34150), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Gignac : 5 359 (sos villages)

Photos

