

Local commercial Pizzeria, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1300093** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE À SAISIR – DROIT AU BAIL À GIGNAC (34) Vous cherchez un emplacement pour votre activité ? Ne cherchez plus ! Au nord de Montpellier sur une commune active tout commerce !!! Local commercial de 120m2 de plain-pied Emplacement sur un axe passant et très visible Parkings proches Toutes activités possibles (restauration, commerce, services, etc.) Extraction – idéal pour une cuisine, pizzeria, snack ou pour autre ... Loyer attractif : 14 400 €/an Droit au bail : 21 000 € Profitez d'un potentiel commercial et développez votre activité dans un cadre dynamique et en pleine croissance ! Contactez moi dès maintenant pour plus d'infos ou une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

