Tabac, Presse, Carterie, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 85 m2 dans une zone commerçante et animée,, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1300092** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, FDJ, PMU, VAPE, presse, carterie idéalement situé en plein cœur du centre-ville, sur un emplacement N°1.

Activité diversifiée et rentable : Tabac, jeux FDJ, PMU, VAPE, presse, carterie et autres produits complémentaires.

Un commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et véhicule tout au long de la journée. Belle visibilité grâce à son positionnement en zone commerçante animée.

Locaux sécurisés et parfaitement entretenus ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle et de passage tout au long de l'année.

Loyer attractif.

Pas de salarié à reprendre.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de gérants ou un entrepreneur souhaitant investir dans un commerce dynamique et rentable.

Informations financières et bilans disponibles sur demande.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 780 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**356 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.