

Local commercial , 60 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1300091** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder TASSIN LA DEMI LUNE (69), en exclusivité, beau local de 60m2 sur av Charles de Gaulle. situé sur l'un des 2 axes principaux de tassin, il y a tout ce qu'il faut comme flux piéton et flux véhicule... environnement commercial de centre-ville, donc nombreux commerces alentours, pharmacie, PAP, bijouterie, institut, coiffeur, agence immo, etc.. cette boutique, dont le linéaire vitrine dépasse les 6m, sera idéal pour tous commerces hors restauration et certaines activités non autorisées par la mairie.. le local est en parfait état, climatisé, et dispose d'une petite terrasse coté cour pour vos pauses café ou repas au soleil le midi.. (uniquement pour l'exploitant bien sur) le local est traversant et lumineux.. le loyer est de 1000€/mois plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.