Lingerie, Prêt-à-porter, Accessoire, 45 m2 dans une rue passante du Pradet (83220) en France

Annonce **C1300089** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Var - Le Pradet (83220) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à- porter et accessoires en passant par la lingerie.

Dans cette boutique, possibilité de bénéficier d'un relooking complet de la tête au pied, avec des accessoires tendances. Une situation privilégiée dans une rue passante.

Loyer annuel de 7560 CC TTC soit 630 € /mois.

Les atouts :
- Emplacement, axe passant, accessibilité (à proximité de plusieurs parkings, accès bus).
- Mètre linéaire vitrine : Luminosité.
- Marques porteuses et dynamiques.
- Climatisation réversible.
- Le taux d'effort (poids du loyer et des charges).
- L'environnement et la visibilité.
- Les perspectives de croissance.
- Le démarrage immédiat de l'activité ; pas de travaux.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 630 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **44 800 €**

Localisation

Localisation : **Le Pradet (83220), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pradet : **11 771 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.