

Loto, Presse, Tabac, 108 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1300087** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Tabac presse loto grattage dans un des plus village de France, a la lisière du Bearn et du pays basque et mi chemin de Puy en Velay et St Jacques de Compostelle. Passage des pèlerins et touristes visitant la ville fortifiée, profitant de nombreux commerces et marchés... Navarrenx se situe en localisation zone de revitalisation rurale (ZRR) cette affaire offrira a son repreneur des avantages fiscaux comme exonération des impôts sur le revenu ou société pendant 5 ans... Le commerce est au coeur du village avec un parking présentant une belle façade et une surface de vente de 78m2. Actuellement 1 gérant et 2 employés de 25 h y travaillent. Le magasin est constamment en mouvement avec des espaces comme la maroquinerie, un espace café, vin, armoire a boissons, photocopies en autres mais aussi une belle activité sur la papeterie avec des partenaires importants comme les écoles. Il est possible d'être référencer relais poste pour le village. Ouvert 7/7 fermé dimanche après midi. Idéal pour un couple ou personne seule avec personnels. Le loyer est de 580 euros par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 108 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

