

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Bar, Ermont (95120) en France

Annonce **C1300084** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

ERMONT (95) centre-ville, fonds de commerce avec actuellement un espace de 8 postes de détente, comprenant 2 cabines d'aquabiking, 1 cabine d'infrabike, 2 cabines Gym Métabolique Passive, 1 grande cabine corps avec douche, 1 grande cabine épilation avec un LPG et un bar à ongles 2 postes mains et 1 poste pieds. Vous bénéficiez en plus, au sein de ce local d'un bel espace de 118m<sup>2</sup>, avec 4,5m de vitrine, d'un comptoir d'accueil avec système adapté à l'activité, un espace cuisine, un local avec sanitaires et 2 locaux techniques. Fort potentiel de développement, flux piéton régulier, facilité d'accès au RER C et à la ligne H, en moins de 5mn à pied. Fichier existant important, clientèle fidèle, planning et logiciel de caisse, site vitrine et prise de rendez-vous en ligne. Matériel récent en excellent état, avec maintenance, locaux impeccables, travaux datant de 6 ans. Le bailleur est ouvert à d'autres activités, sauf restauration ! Nombre de lots de la copropriété : 45, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### Photos

---

