

## Local commercial , 277 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1300083** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A Arpajon, idéal pour un professionnel en recherche d'une belle surface de stockage ou d'implantation de son entreprise, immeuble de 277m2 situé sur l'un des principaux axes passants reliant le centre-ville à la D19 et RN20. Edifié sur une parcelle de 167m2 et composé de deux plateaux de 138m2, ce vaste local situé à 1mn à pied du centre-ville et face au grand parking de l'Espace Concorde présente une belle hauteur sous-plafond de 3m au rez-de-chaussée et 5m à l'étage, offrant ainsi un fort potentiel pour une réhabilitation à usage commercial ou d'habitation, une pré-étude par un architecte ayant déjà validé la possibilité de créer 3 logements avec parking. La belle surface intérieure saura satisfaire également un professionnel en recherche d'un espace de stockage avec possibilité de stationner son véhicule utilitaire à l'intérieur pour une sécurité optimale. Les atouts de ce bien : - emplacement idéal sur axe passant reliant les principaux axes routiers du secteur - belle hauteur sous-plafond permettant d'envisager différents projets de réhabilitation - accès possible de véhicules à l'intérieur, y compris utilitaires Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 277 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

