

## Garage, 204 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1300076** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

\* AFFAIRE RARE EN EXCLUSIVITE\* Caractéristiques principales : - Localisation stratégique : Implanté au cœur d'une zone d'activité en plein essor, un emplacement idéal pour une forte visibilité et un flux de clients régulier. - Matériel récent : Équipement de contrôle technique de moins de 3 ans, garantissant une performance optimale et conforme aux normes en vigueur. - Surface : Atelier de 186m2 avec 2 ouvertures (entrée/sortie), un bureau de 8,5m2, une salle de stockage de 16m2 et une salle d'attente de 16m2. - Parking : Terrain avec 5 places de parking pour vos clients. - Potentiel de croissance : Forte possibilité d'augmentation du chiffre d'affaires en collaborant avec les concessions automobiles avoisinantes. Conditions particulières pour le repreneur : - Expérience requise : Plus de 5 ans d'expérience en mécanique automobile ou détention d'un Bac Professionnel Mécanique. - Formation obligatoire : 3mois de formation pour garantir une transition fluide et une maîtrise des opérations. - Interdiction : Le repreneur ne doit pas être propriétaire d'un garage de mécanique automobile. Atouts supplémentaires : - Environnement professionnel : Situé dans une zone d'activité dynamique, propice au développement d'un réseau professionnel solide. - Infrastructures modernes : Des installations récentes et bien entretenues pour un travail efficace et agréable. Pourquoi investir ici ? - Un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement. - Un équipement moderne et performant. - Une opportunité de croissance significative grâce aux partenariats locaux. Visites et renseignements : Contactez moi dès maintenant pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre un centre de contrôle technique prospère et bien situé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**