

## Local commercial Bar 60 places avec terrasse dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1300075** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très bien situé en plein centre d'un village très touristique des hautes Vosges et sur un axe passant, superbe affaire d'hôtel restaurant, bar avec grands parkings et garage. Entièrement restauré en 2019 /2020 celui ci est composé d'une dizaine de chambres dont une suite avec sauna et spa privatif et un chambre pour handicapé, de deux chambres d'hôtes avec entrée indépendante, et d'un logement de fonction T3 de 110m2 qu'il est possible de louer en gites si le logement n'est pas nécessaire. Un espace bien être avec spa, fauteuil massant et sauna, qu'il est possible de privatiser, est également mis à la disposition de la clientèle. Salle de restaurant de 60 places avec bar pour le petit déjeuner + 20 places en terrasse. Chiffre d'affaires : 360 000 € composé à 60 % d'hôtel et 40 % pour la restauration Développement possible de la restauration en semaine car cuisine ouverte seulement les weekends hors saisons. Une bien belle affaire à développer facilement avec du matériel et un agencement au top. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 1 228 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 360 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **690 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**