Local commercial Bar 60 places avec terrasse dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1300075** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Très bien situé en plein centre d'un village très touristique des hautes Vosges et sur un axe passant, superbe affaire d'hôtel restaurant, bar avec grands parkings et garage. Entièrement restauré en 2019 /2020 celui ci est composé d'une dizaine de chambres dont une suite avec sauna et spa privatif et un chambre pour handicapé, de deux chambres d'hôtes avec entrée indépendante, et d'un logement de fonction T3 de 110m2 qu'il est possible de louer en gites si le logement n'est pas nécessaire. Un espace bien être avec spa, fauteuil massant et sauna, qu'il est possible de privatiser, est egalement mis à la disposition de la clientèle. Salle de restaurant de 60 places avec bar pour le petit déjeuner + 20 places en terrasse. Chiffre d'affaires : 360 000 € composé à 60 % d'hôtel et 40 % pour la restauration Développement possible de la restauration en semaine car cuisine ouverte seulement les weekends hors saisons. Une bien belle affaire à développer facilement avec du matériel et un agencement au top. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 228 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**690 000 €**

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.