

Restauration rapide dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1300072** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité Exceptionnelle en Restauration Rapide à Ivry-sur-Seine (94) Découvrez cette excellente affaire de restauration rapide située à Ivry-sur-Seine, parfaitement positionnée à proximité d'une station de métro, offrant une forte visibilité et un accès aisé pour une clientèle variée. Caractéristiques du local : • Surface de 52m2 environ, avec une cave pratique pour le stockage au sous-sol. • Équipement complet avec système d'extraction, permettant l'exploitation de tout type de cuisine, idéal pour diversifier l'offre culinaire. Détails financiers : • Bail commercial solide jusqu'en 2030, garantissant la continuité pour le futur exploitant. • Loyer mensuel compétitif de 2.360 € HT-CC (2.832 € TTC-CC). • Dépôt de garantie de 3mois de loyer HT-HC. Ce fonds de commerce en restauration rapide bénéficie d'un bon volume d'activité et est présenté à un prix conforme aux standards du marché. C'est une opportunité rare pour ceux qui cherchent à démarrer une franchise ou à opérer en tant qu'indépendant dans un secteur en pleine expansion. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter. Saisissez cette chance d'investir dans une affaire prête à l'emploi avec un potentiel de croissance significatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.