

## Bar, Restaurant 90 couverts en Mayenne (53) en France

Annonce **C1300071** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Eric FOUCHER vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce florissant, idéal pour les entrepreneurs ambitieux. Ce restaurant, situé à proximité de Meslay du Maine, attire une clientèle fidèle composée de routiers, ouvriers et locaux. Points forts : - Emplacement stratégique : Sur un axe à fort trafic routier, offrant une visibilité optimale et un accès facile grâce à un grand parking. - Ambiance conviviale : Un bar accueillant de 28m<sup>2</sup> et une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts. - Cuisine fonctionnelle, bien équipée, spacieuse et lumineuse, avec des investissements récents. - Confort des clients : Espace sanitaire avec douche et lavabos. - Équipe en place : Un couple de gérants et 2 salariés en CDI assurent un service quotidien impeccable, garantissant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires. - Rentabilité assurée : Une affaire qui tourne à plein régime avec une excellente rentabilité. Informations supplémentaires : - Fermé les week-ends, offrant un équilibre travail-vie personnelle. - Photos disponibles sur demande. Ne laissez pas passer cette chance unique de reprendre une affaire prospère avec une clientèle établie et une équipe dévouée. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 2 150 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **322 300 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**