

## Local commercial , 178 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1300069** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE une surface commerciale neuve de 224.94m<sup>2</sup>(162.16m<sup>2</sup> surface de vente) à 800mètre du centre ou il y a boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et divers petites boutiques. Équipée, d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.6m, hauteur sous plafond 2.70m Local lumineux, avec un parking d'un soixantaine de places commun pour la clientèle. La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente de 156m<sup>2</sup>, (678m<sup>2</sup> + 79m<sup>2</sup>)une certaine dynamique par la commune à l'égard de ces projets A proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

