

## Restaurant licence IV avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1300056** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

SAINT GENIX SUR GUIERS (73), BELLE OPPORTUNITE, A vendre fonds de commerce RESTAURANT avec les MURS et MAISON D'HABITATION 80m2 indépendante à proximité, chiffre d'affaires 2023 de 314KE, cuisine traditionnelle, affaire familiale depuis 1974, personnel à reprendre selon projet, agrandissement en 1995, Licence IV, 3 salles à manger 70, 50 et 14 personnes, très belles terrasses ombragées, grande cuisine lumineuse et bien équipée, tout à l'égout, chauffage fuel, nombreuses dépendances, fumoire, stockage, garage, surface habitable totale de 460m2, terrain plat de 9132m2 avec parking privatif, fort potentiel de développement, proximité péage A43 à 2,2kms, affaire idéal pour développer une activité groupe ou événementiel, vente cause retraite. Prix sacrifié non-négociable, curieux s'abstenir. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---



