

## Bureaux / Locaux professionnels, 402 m2 dans une zone fréquentée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1300055** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local d'environ 402 m2 dans un ensemble immobilier très sécurisé, gardé jour et nuit et vidéo-surveillance, accès avec portail sécurisé.

Surface de bureau de 402 m2 située à Nice Nord-Est, à 3 min de l'accès de l'autoroute a 8 direct vers Nice Ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours très entretenues, toilettes lavabos impeccables location du parking en sus pour 90 € HT.

Caractéristiques principales :

- Bail commercial 3/6/9.
- Surface d'environ 402 m2.
- Loyer annuel : 54 400 € HT.
- Taxe foncière : 2 412 € soit une provision mensuelle de 178,50 €.
- Chauffage et climatisation individuels.
- Ensemble immobilier en très bon état et entièrement sécurisé.
  
- Dépôt de garantie : 3 mois - 13 500 € HT.

Parking en option de 90 € HT mensuel, fermé et gardé surveillé 24h/24h monte-charge et ascenseur.

- Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir d'environ 25 m2 également totalement sécurisé, loyer mensuel en sus de 150 € HT et un parking surveillé pour un coût mensuel de 90 € HT en sus.

Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles y compris pour le stockage.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9720,00 €.

**Surface commerciale** : 402 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 402 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **54 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.