

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59) en France

Annonce **C1300052** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

DUNKERQUE (59) Boulangerie - Pâtisserie Cette superbe Boulangerie Pâtisserie, située sur un emplacement numéro 1 plus à proximité de nombreux commerces (fruitier, boucherie..), est équipée en quasi totalité avec du matériel haut de gamme. Elle est dotée d'un magnifique magasin permettant de mettre en valeur au mieux votre production. Son chiffre d'affaires approche régulièrement les 500 000€ (hors période de travaux). Elle n'est pas poussée à son maximum, il existe de réels possibilités d'évolution (snacking, pâtisserie et baguettes) pour un professionnel du secteur justifiant d'une première expérience réussie. On peut noter un EBE moyen sur les trois dernières années de 75 000€ qui peut être amélioré en travaillant les marges. Je vous accompagne pour monter votre dossier du début jusqu'à la signature de l'acte authentique (compromis, prévisionnel, rendez-vous bancaire, prêt d'honneur...) Les murs sont potentiellement à vendre au prix de 420 000€ HAI; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

