

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1300050** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vous recherchez une affaire à tenir en couple sans salarié dans la restauration ! Alors venez découvrir cette affaire familiale tenue en bon père de famille depuis plus de 26 ans. L'emplacement est idéal, sur un axe passant, sans concurrence aux alentours et avec du stationnement. Aujourd'hui exploité en bar (Licence IV) et restaurant traditionnel avec une clientèle fidèle d'habitues pour une pause déjeuner rapide, l'établissement bénéficie d'un bail tout commerce. Très agréable et lumineux, le restaurant dispose d'une trentaine de couvert en salle et d'une dizaine de couvert en terrasse. Ouvert de 7h à 20h, un seul service le midi, du lundi au samedi (sauf en juillet, août et septembre, fermeture le samedi), il est actuellement fermé le soir. D'une superficie de 74m<sup>2</sup> et en fonction de la disposition des tables, la capacité d'accueil peut encore être optimisée. La cuisine a été refaite et mises aux normes depuis moins de 2 ans et la salle a été rafraichie. Le loyer de 723,25 € TTC est un atout pour cette affaire qui génère 161.000€ de chiffre d'affaires en 2024 (en progression constante), à deux, sans salarié. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **123 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

