Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pau (64000) en France

Annonce **C1300050** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Une affaire familiale tenue en bon père de famille depuis plus de 26 ans.

L'emplacement est idéal, sur un axe passant, sans concurrence aux alentours et avec du stationnement.

Aujourd'hui exploité en bar (Licence IV) et restaurant traditionnel avec une clientèle fidèle d'habitués pour une pause déjeuner rapide, l'établissement bénéficie d'un bail tout commerce.

D'une superficie de 74 m2 et en fonction de la disposition des tables, la capacité d'accueil peut encore être optimisée. La cuisine a été refaite et mises aux normes depuis moins de 2 ans et la salle a été rafraichie.

Agréable et lumineux, le restaurant dispose d'une trentaine de couverts en salle et d'une dizaine de couverts en terrasse.

Ouvert de 7h à 20h, un seul service le midi, du lundi au samedi (sauf en juillet, août et septembre, fermeture le samedi). Il est actuellement fermé le soir.

Le loyer de 723,25 € TTC est un atout pour cette affaire qui génère 161.000 € de CA en 2024 (en progression constante), à deux, sans salarié.

Une affaire à tenir en couple sans salarié dans la restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos