

Local commercial Bar licence IV avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1300049** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

BOURGOIN JALLIEU Local commercial neuf 156m2 dont 100m2 en Etablissement Recevant du Public. Pour BAR A TAPAS UNIQUEMENT Plus 73m2 de terrasse semi ouverte, vue dominante ! Travaux d'aménagement fait par le propriétaire: placo, faux plafond, luminaires, carrelage, RIA, sprinkler, terrasse... reste peinture et four à charge. PAS DE PORTE = 35000€ HT (pour les travaux) parking clientèle, proximité autoroute. AVEC LICENCE IV En R+2, accès escalier et ascenseur. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4310,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 156 m²

Loyer mensuel : 1 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

