

## Crêperie, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1300047** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre en Exclusivité – Fonds de Commerce de Crêperie et petite restauration à Saint-Cyprien Village  
Cette affaire exploitée depuis octobre 2019, propose principalement des Galettes et Crêpes maison dans un cadre convivial et bien équipé. Avec une excellente réputation, cette crêperie est un incontournable pour les locaux et les touristes. Caractéristiques principales : -Local commercial : 35m2 (devant) + 25m2 (arrière cuisine, plonge et réserve) -Belle terrasse de 33m2 -Logement de fonction : appartement de 40m2 au-dessus du local, parfait pour les exploitants. Les atouts de l'établissement : -En cœur de village, avec parkings et pistes cyclables à proximité. -Clientèle fidèle et flux touristique saisonnier -Matériel récent et entretenu -Climatisation dans la salle. -Accès PMR à la salle de restaurant Loyers : - Local commercial : 578 €/mois - Appartement : 388 €/mois - Contribution Foncière : 633 €/an. - Droit de terrasse : 627€/an Exploitation : - Bail commercial : 9 ans, pour toutes activités. - Licence Grande restauration incluse. - Chiffre d'affaires 2024 : 112 000 € - Activité saisonnière : Ouverte de mars à novembre - Horaires : 10h-22h du mardi au samedi (Juillet et août : ouverture le soir uniquement) - Capacité d'accueil : 25 couverts Pas de leasing, pas de contrat, pas de personnel à reprendre. Idéal à reprendre pour un couple ou un entrepreneur passionné de restauration, cette affaire offre une opportunité clés en main dans un cadre idyllique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

