Crêperie, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1300047** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre un fonds de commerce de crêperie et petite restauration.

Implantée depuis 2019, cette affaire bénéficie d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle.

Idéalement située à proximité des parkings et des pistes cyclables, elle attire à la fois les locaux et les touristes.

Actuellement exploitée avec 2 mois et demi de fermeture par an, l'activité peut facilement être étendue à l'année. De plus, son concept de crêperie et petite restauration peut être transformé selon les envies du repreneur : Bistronomie, cuisine du monde, restauration rapide de qualité, etc.

Caractéristiques du commerce :
- Surface totale : 65 m2 (35 m2 salle avec 30 m2 arrière-cuisine, plonge et réserve).
- Terrasse agréable de 33 m2.
- Climatisation.
- Accès PMR dans la salle.
- Matériel récent et bien entretenu.

- Un logement de fonction inclus : Un f3 de 60 m2, situé juste au-dessus du commerce, offre une opportunité pour un couple ou un entrepreneur souhaitant concilier travail et qualité de vie.

Conditions financières attractives :
- Loyer du local commercial : 578 € / mois.
- Loyer du logement : 388 € / mois.
- CFE : 633 € / an.
- Droit de terrasse : 627 € / an.
- Licence grande restauration incluse.

Chiffres et exploitation :
- Chiffre d'affaires 2024 : 112 000 €, avec un potentiel de croissance en élargissant l'offre et les horaires.
Actuellement ouvert :
- 10h-22h du mardi au samedi.
- Juillet-août : Uniquement en soirée.

Les atouts de cette affaire :
- Emplacement stratégique dans un village dynamique avec de nombreuses festivités. - Clientèle fidèle et afflux touristique important.
- Aucune contrainte de reprise : Pas de leasing, pas de contrat ni de personnel à reprendre.
- Concept évolutif : libre au repreneur de développer une nouvelle spécialité.

Un potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale :

63 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	112 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.