

Boucherie, 180 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1300046** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BOUCHERIE-CHARCUTERIE – EMPLACEMENT D'EXCEPTION À LYON 6 Vous cherchez un local commercial bien situé avec une excellente visibilité et une clientèle fidèle ? Ne manquez pas cette opportunité unique ! Emplacement stratégique et fort potentiel Situé dans un secteur dynamique et recherché du 6^e arrondissement de Lyon, ce commerce bénéficie d'un angle de rue idéal, assurant une visibilité maximale et un fort passage piéton et automobile. Sa belle vitrine offre une exposition parfaite pour attirer une clientèle variée. Descriptif du local Surface totale : 180m2 répartis en plusieurs espaces bien optimisés Espace de vente : 55m2 avec une belle présentation et un cadre agréable Laboratoire de travail : 55m2, équipé de matériel entretenu et de qualité Cave de stockage : 70m2, idéal pour l'entreposage des marchandises, avec un monte-charge facilitant la manutention Conditions financières Loyer annuel : 31 200 € HT HC Taxe foncière : 1 454 € Les + de cette affaire Emplacement en angle, garantissant une forte visibilité et un flux régulier de clients Matériel de qualité et bien entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité Local adaptable à d'autres types de commerce : supérette, magasin de détail, traiteur, etc. Affaire saine, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un quartier attractif Une visite s'impose ! Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et découvrir cette belle opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.