

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 180 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1300045** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE LOTO - AFFAIRE D'ANGLE SUR PLACE CENTRALE DE VILLAGE ENTRE AUDE ET HERAULT AVEC LOGEMENT DE FONCTION Une opportunité rare à saisir ! Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village très touristique entre l'Aude et l'Hérault. Emplacement no1 en angle sur une place principale très passante avec commerces essentiels, animations et marché hebdomadaire offrant une synergie optimale ! Moyenne de 500 clients/jour sur l'année. Un commerce prêt à travailler avec de nombreux atouts Superficies confortables : 60m2 de boutique + 60m2 de réserve + logement de fonction T2 de 60m2 Matériel complet Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022 jusqu'en 2031 Une rentabilité exceptionnelle Chiffre d'affaires : 270 000 € HT (dont environ 160 000 € de commissions !) Rentabilité : 175 000 € après charges et achats payés Activités diversifiées : tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, PMU, point-café... avec encore un fort potentiel de développement Affaire idéal pour un couple recherchant une affaire à forte rentabilité à prix très correct Dossier complet disponible sur demande après étude. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'infos ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 270 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **395 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**