

## Loto, Presse, Tabac, 100 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1300044** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE LOTO - EMBLEMMENT PREMIUM SUR CENTRE COMMERCIAL DE VILLAGE ENTRE AUDE ET HERAULT Une opportunité rare à saisir ! Situation stratégique : En plein cœur d'un charmant village de l'Aude, à la croisée entre Béziers et Narbonne, à moins de 15 km de la mer. Emplacement no1 sur une avenue principale très passante, dans un petit centre commercial dynamique avec un grand parking offrant une synergie commerciale optimale ! Un commerce clés en main, ultra performant Superficie idéal : 50m2 de boutique + 50m2 de réserve (20 au Rez-de-chaussée et 30 au R1) État impeccable, proche du neuf ! (magasin refait il y a 3 ans et tenu avec une grande rigueur) Matériel complet et récent – Prêt à exploiter immédiatement ! 90mètres de linéaires pour une présentation optimale des produits Deux caisses enregistreuses pour une gestion fluide Une rentabilité exceptionnelle Chiffre d'affaires : 240 000 € HT (dont 160 000 € de commissions !) Rentabilité : 125 000 € après charges, achats et redevance tabac payés Activités diversifiées : tabac, presse, jeux, cigarettes électroniques, cadeaux-souvenirs, relais-colis... avec encore un fort potentiel de développement Affaire idéal pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie Dossier complet disponible sur demande après étude. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'infos ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 240 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **375 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**