

Pâtisserie, Salon de thé en centre ville, proche de Sète (34200)

Annonce C1300041 mise à jour le 24 avril 2025

Description de l'activité

Hérault, secteur de Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - salon de thé avec la possibilité d'avoir un appartement.

Secteur : Sète - environnement de qualité.

Une opportunité clé en main.

Les atouts du commerce :

- Emplacement idéal : Situé en centre-ville, avec un marché dynamique juste devant, garantissant une forte visibilité et un passage régulier.
- Superficie : 100 m2 comprenant une belle boutique de 40 m2 avec un laboratoire entièrement équipé (turbine à glaces, machine à chocolat, etc).
- Qualité de vie préservée : 2,5 jours de fermeture par semaine avec 4 semaines de congé annuel.
- Rentabilité assurée : 36 500 €.

Exploitation idéale en couple avec l'appui d'un apprenti.

- Potentiel de développement : Possibilité d'installer une petite terrasse pour attirer encore plus de clientèle.
- Logement possible : Un appartement est disponible à l'étage.

Accompagnement assuré par les vendeurs pour une transmission en douceur.

Prix de vente attractif : Moins de 2 fois l'EBE.

Une première installation idéale pour des passionnés souhaitant allier passion et rentabilité.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 67 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.