

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1300041** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Pâtisserie / Salon de Thé – avec possibilité d'appartement secteur de Sète Vous rêvez de vous lancer dans l'univers de la pâtisserie et du salon de thé ? Ne manquez pas cette belle opportunité clés en main sur le secteur de Sète ! Les atouts du commerce Emplacement idéal : Situé en centre-ville, avec un marché dynamique juste devant, garantissant une forte visibilité et un passage régulier. Superficie : 100m<sup>2</sup> comprenant une belle boutique de 40m<sup>2</sup> + un laboratoire entièrement équipé (turbine à glaces, machine à chocolat, etc. ). Rentabilité assurée : Chiffre d'affaires HT : 103 000 € Rentabilité : 36 500 € Qualité de vie préservée : 2,5 jours de fermeture par semaine + 4 semaines de congé annuel. Exploitation idéal en couple avec l'appui d'un apprenti. Potentiel de développement : Possibilité d'installer une petite terrasse pour attirer encore plus de clientèle. Logement possible : Un appartement est disponible à l'étage. Accompagnement assuré par les vendeurs pour une transmission en douceur. Prix de vente attractif : Moins de 2 fois l'EBE ! Secteur : Sète – Environnement de qualité Une première installation idéal pour passionnés souhaitant allier passion et rentabilité ! Intéressé(e) ? Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**