Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, Pédernec (22540) en France

Annonce **C1300037** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pédernec (22540), axe de Lannion-Guingamp, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 160 m2.

Locaux vastes et fonctionnels de plein pied, espace séparé pour le laboratoire pâtisserie. Four boulanger au fioul (consommation 2000l toutes les 7 semaines). Petit contrat compteur électrique.

Local en bon état de maintenance (matériels et agencement), pétrin et chambre de pousse récent.

Dernier chiffre d'affaires constaté : 309 k€.

Bon chiffre d'affaires avec une rentabilité correcte.

Bail commercial, de 9 ans.

Opportunité pour cette affaire à reprendre en tant que boulanger et/ou pâtissier.

Dossier pour étude sur demande.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.