

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1300036** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situés dans la dynamique zone des Dorices à VALLET (44), ces 2 bureaux spacieux avec un open Space, 1 salle de réunion, 1 salle de pause avec cuisine aménagée pour le bien être de ses collaborateurs - total 135m2 - état neuf - bâtiment de plain-pied avec 10 places de parking à proximité avec une borne électrique garantissant praticité et accessibilité - loyer 2000€/ht/mois - libre au premier mars 2025 - taxe foncière à charge locataire - offrant un cadre de travail fonctionnel et confortable - Idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur attractif - une terrasse extérieure est à disposition pour des pauses déjeuners - En parfait état et prêt à l'emploi, cet espace de travail est une opportunité idéal pour toute société en quête de modernité et de confort - pour plus d'informations ou pour organiser une visite, Camille se tient à votre disposition - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**