

Presse, Tabac, 187 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1300033** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité Exclusive Oyé, oyé ! Amis de la région Occitanie et amateurs de bon vivre, voilà une belle opportunité que je vous présente : Située en plein cœur d'une commune dynamique de notre belle agglomération toulousaine, cette affaire est idéalement placée pour voir et être vue, au beau milieu d'une zone résidentielle. Détail des lieux - Superficie totale : 190m², dont 65m² pour les activités commerciales. De plain-pied, avec une terrasse prête à recevoir vos clients en quête d'un bon petit café ou d'une boisson fraîche sous le soleil radieux de la ville rose. - Espace de vie : 130m² pour se reposer après une journée bien remplie. Logement T5 avec terrasse privative et garage, sur une parcelle de 388m². De quoi dire "Oyé !" en toute tranquillité. Performances commerciales - Commission globale : 195 000 euros. Oui, oui, tu as bien lu ! - Excédent brut d'exploitation : Environ 150 000 euros. De quoi te payer quelques tournées de Pastis. La vente du commerce inclut également les murs commerciaux. Un duo inséparable, comme un cassoulet sans haricots. C'est le top pour un investissement malin, surtout avec une localisation de rêve à deux pas des zones attractives. Le prix - Fonds de commerce : 440 000 euros FAI. - Murs commerciaux : 478 000 euros FAI. Cette occasion est taillée sur mesure pour un couple d'exploitants avec un ou deux employés. Bref, une affaire en or pour les bons vivants de la région ! Alors, qu'est-ce que tu en dis ? Prêt à sauter sur cette opportunité ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 187 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **918 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.