

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1300032** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre : Magnifique restaurant avec l'une des plus belles terrasses de Briançon. Emplacement exceptionnel en centre-ville, à deux pas des remontées mécaniques. Excellente visibilité. Clientèle locale et touristique. Ouvert toute l'année. Capacité de 140 places assises, dont 80 en terrasse. Salle de restaurant / bar ? 120m². Terrasse ? 120m². Cuisine ? 32m². Grand local de stockage + chambre froide. Licence IV attachée aux murs. Actuellement orienté vers une cuisine traditionnelle, le cadre permet une grande modularité pour s'adapter à divers concepts : café-brasserie, fast-food, crêperie, cuisine italienne, etc. Entreprise rentable qui réalise un chiffre d'affaire de 450 000€ HT en moyenne avec 5 semaines de fermetures par an et 2 jours de fermetures hebdomadaire. Un appartement de fonction d'environ 30m² est inclus dans le bail. Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2022. Loyer : 2 950€ HT/mois. Envoi fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité. Attribution officielle des Jeux Olympiques 2030 aux Alpes Françaises. Briançon - Serre Chevalier, site olympique ! ----- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.