

## Optique, 103 m2 dans une zone animée,, Paris (75019) en France

Annonce **C1300030** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement située sur une des artères principales de Paris.

Cette boutique spacieuse et parfaitement aménagée offre tout ce qu'il faut pour une reprise immédiate et réussie.

Détails du local :

- Surface totale d'environ 100 m2.
- Loyer mensuel attractif de 3.091 € HT-HC plus 239 € de charges (incluant la taxe foncière), ce qui représente un total de 3.330 € HT-CC (3.987 € TTC-CC).
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2029, assurant stabilité et durabilité.

Performance économique et équipement :

- Chiffre d'affaires réalisé en 2024 est de 278 k€, démontrant le volume d'activité de l'entreprise.
- Boutique clé en main, bien équipée avec la possibilité d'élargir les services à l'audioprothèse, ce qui pourrait encore augmenter le potentiel de revenu.

Cette affaire représente une chance pour les entrepreneurs dynamiques cherchant à investir ou à étendre leur présence dans un quartier vivant et fréquenté de Paris.

Idéal pour ceux qui souhaitent diversifier leurs activités ou pour un opticien désirant acquérir une boutique avec un potentiel de croissance élevé.

Une opportunité d'investir dans un emplacement de choix à Paris.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 091 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	378 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**