

Local commercial Sandwicherie / Snack, Alès (30100) en France

Annonce **C1300029** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

ALES (30) idéal investisseur, vend Local commercial 100M2 environ cette jolie boutique bénéficie d'un emplacement intéressant en plein cœur de ville et proche d'un grand lycée privé. L'espace alloué, actuellement un snack/Burger, permet la préparation, la vente à emporter et la dégustation des produits sur place. Ce local se compose d'une grande salle principale, de sanitaires et d'accès normes Etablissement Recevant du Public, d'un laboratoire et deux arrières salles pour le stockage pas de restrictions d'activités Loyer mensuel 750€ et taxe foncière à la charge des locataires, très bonne rentabilité Prix: 108000€ frais d'agence et taxes incluses. N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires ou une éventuelle visite Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos



